

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул.Бажова д.5

Год ввода в эксплуатацию-1962, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 143.7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 753.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-249053.97	525739.74	471003.36	0	24865.08	0	29871.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
468927.55	468927.55	0	89.19	474719.23	426613.75	48105.48	-254845.65

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт			Задолж-ть населения по оплате
236896.17	332810.40			275928.50

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода	
	население			Всего			
					Капитальный ремонт		Оплата по рассрочке
293778.07	293778.07		88.27	0	0.00	1770794.23	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	64613.55
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11655.54
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	96029.57
4	Уборка мест общего пользования, руб.	42916.3
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	27674.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22414.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	106573.48
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	29871.3
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	24865.08
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	48105.48

Генеральный директор



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 5

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	1	06.11.25 - досудебная	7188.17	
2	4	06.11.25 - досудебная	19457.39	
3	16	06.11.25 - досудебная	3842.2	Оплачено
4	19	06.11.25 - досудебная	7757.08	
5	25	06.11.25 - досудебная	5767.2	
6	28	06.11.25 - досудебная	3905.4	Оплачено
7	32	06.11.25 - досудебная	37257.51	
8	33	06.11.25 - досудебная	3860.44	
9	40	06.11.25 - досудебная	7817.06	
10	46	20.05.25 - досудебная	2721,26	Оплачено
11	48	20.05.25 - досудебная	5951,09	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.5

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	6355.76	3	19067.28	3	19067.28
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	7053.1	9	63477.9	9	63477.9
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	4981	3	14943	3	14943
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	5518.95	9	49670.55	9	49670.55
5	Содержание аварийной службы	м ²	1354.83	3	4064.49	3	4064.49
6	Содержание аварийной службы	м ²	1494.3	9	13448.7	9	13448.7
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	896.58	3	2689.74	3	2689.74
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	996.2	9	8965.8	9	8965.8
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	27	1350	27	1350
10	Механизированное подметание. Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
11	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	49.43	40	1977.09	40	1977.09
12	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50.00	150	7500	150	7500
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	10	2407.3	10	2407.3
15	Проверка вентиляции	шт	100.00	144	14400	144	14400

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.5

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собствен-ва)
1	Ремонт отопления, кв.23	заявление	8090.35	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№2 апрель 2025г. (Самошенкова Е.А)
2	Ремонт ХВС, кв.4,8	заявление	10526.1	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№6 октябрь 2025г. (Балашкин А.С)
3	Ремонт отопления, кв.40	заявление	10826.38	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№75 ноябрь 2025г. (Слаутина Г.Н)
4	Ремонт канализации, кв.40	заявление	4262.65	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№18 декабрь 2025г. (Слаутина Г.Н)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.5

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собствен-ва)
1	Ремонт отопления, кв.23	заявление	8090.35	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№2 апрель 2025г. (Самошенкова Е.А)
2	Ремонт ХВС, кв.4,8	заявление	10526.1	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№6 октябрь 2025г. (Балашкин А.С)
3	Ремонт отопления, кв.40	заявление	10826.38	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№75 ноябрь 2025г. (Слаутина Г.Н)
4	Ремонт канализации, кв.40	заявление	4262.65	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№18 декабрь 2025г. (Слаутина Г.Н)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 5

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	29.28072	4461	29.28072	4519.56144
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	14.64036	2143.80708	14.64036	2173.0878
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	632.46	9089.7	682.08	10404.24
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	14.64036	2143.80708	14.64036	2173.0878
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	787.74	10225.98	819.12	11832.84
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1420.2	19315.68	1501.2	22237.08
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	7634.22	0	7634.22
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	26949.9	0	26949.9
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	173.4	0	173.4

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.